

การแบ่งงวดงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน และส่วนประกอบอื่นๆ
สาขาปลวกแดง จังหวัดระยอง
ระยะเวลาดำเนินการ 90 วัน

งวดที่ 1 จำนวนเงิน (ร้อยละ 25 ของราคาค่าปรับปรุง) จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ดำเนินการ

อาคารสำนักงาน

ชั้นที่ 1-2

1. งานรื้อถอนงานส่วนที่เกี่ยวข้องกับงานปรับปรุงตามที่แบบกำหนดเสร็จ
2. งานก่ออิฐมวลเบา และฉาบปูนผนังเสร็จ
3. งานปูกระเบื้องเคลือบผนังห้องน้ำเสร็จ
4. งานปูกระเบื้องเคลือบพื้นห้องน้ำเสร็จ
5. งานเดินท่องานระบบสุขาภิบาลที่ฝังในพื้น และผนังก่ออิฐมวลเบาเสร็จ
6. งานเดินท่อร้อยสายไฟฟ้าที่ฝังในพื้นหรือผนังก่ออิฐมวลเบาเสร็จ
7. งานติดตั้งโครงเหล็กพร้อมมุงหลังคาเมทัลชีทด้านหลังอาคารสำนักงานชั้น 2 เสร็จ

ชั้นที่ 3

1. งานสกัดพื้นกระเบื้องเคลือบที่ระเบียงออก และปูกระเบื้องเคลือบใหม่เสร็จ
2. งานติดตั้ง FLOOR DRAIN ที่ระเบียง และพื้นกันสาดเสร็จ
3. งานติดตั้งบันไดเหล็กขึ้นชั้นหลังคาเสร็จ

ชั้นหลังคา

1. งานรื้อถอนกระเบื้องหลังคาของเดิมเสร็จ
2. งานทาสีโครงหลังคาเหล็กของเดิมและสูงกระเบื้องหลังคาใหม่ พร้อมติดตั้ง FLASHING ใหม่เสร็จ

ซึ่งจะดำเนินแล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้ผู้รับจ้างลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 2 จำนวนเงิน (ร้อยละ 30 ของราคาค่าปรับปรุง) จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ดำเนินการ

อาคารสำนักงาน

ชั้นที่ 1-2

1. งานติดตั้งผนังเบาและ ประตูหน้าต่าง เสร็จ
2. งานติดตั้งฝ้าเพดานห้องอเนกประสงค์ชั้น 2 และห้องน้ำชั้นที่ 1-2 เสร็จ
3. งานติดตั้งสุขภัณฑ์เสร็จ
4. งานเดินท่อระบบสุขาภิบาลที่อยู่ในผนัง และบนฝ้าเพดานเสร็จ
5. งานเดินท่อร้อยสายไฟฟ้า และงานระบบอื่น ๆ ที่อยู่ในผนัง และบนฝ้าเพดานเสร็จ
6. งานติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า และอุปกรณ์ เสร็จ

7. งานติดตั้งสติ๊กเกอร์ที่ประตู-หน้าต่างเสร็จ
8. งานทาสีภายในเสร็จ
9. . งานติดตั้ง FLOOR DRAIN ที่ระเบียง และพื้นกันสาดชั้นที่ 2 เสร็จ
10. งานจัดทำระบบกันซึมที่ระเบียงและพื้นกันสาดชั้นที่ 2 เสร็จ

ชั้นที่ 3

1. งานจัดทำพื้นระบบกันซึมที่พื้นกันสาดเสร็จ

ชั้นหลังคา

1. งานติดตั้ง FLOOR DRAIN ที่พื้นรางน้ำ เสร็จ
2. งานจัดทำระบบกันซึมที่พื้นรางน้ำ เสร็จ

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้ผู้รับจ้างลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 3 จำนวนเงิน (ร้อยละ 45 ของราคาค่าปรับปรุง) จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ดำเนินการ

อาคารสำนักงาน

ชั้นที่ 1-2

1. งานติดตั้งระบบไฟฟ้า ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เสร็จ

ชั้นที่ 3

1. งานเปลี่ยนหลอดไฟฟ้าเป็นหลอด LED เสร็จ
2. งานปรับปรุงระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เสร็จ

งานภายนอก

1. งานทาสีภายนอกอาคารเสร็จ
2. งานติดตั้งตาข่ายกันนกเสร็จ
5. งานปรับปรุงป้ายชื่อธนาคาร (FASCIA) เสร็จ
6. งานติดตั้งป้ายโลโก้ชั้นดาดฟ้าเสร็จ
7. งานปรับปรุงป้าย POLE SIGN เสร็จ
8. งานทาสีรั้วเสร็จ
9. งานปรับปรุงไฟฟ้าสนามเสร็จ
10. ทำงานอื่น ๆ เสร็จครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้ผู้รับจ้างลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง